

ACTUALITÉS HABITATION

Ottawa¹

Société canadienne d'hypothèques et de logement

Date de diffusion : août 2008

Marché du neuf

Les maisons individuelles se classent au premier rang des mises en chantier d'habitations à Ottawa en juillet

Le total des mises en chantier d'habitations dans la région

métropolitaine de recensement (RMR) d'Ottawa en juillet (696) a repris une croissance modérée, augmentant de 3,6 % par rapport à juillet 2007 (672). Le cumul des habitations dont la construction a été entamée depuis janvier demeure élevé, affichant une avance de 20,8 % d'une année à l'autre.

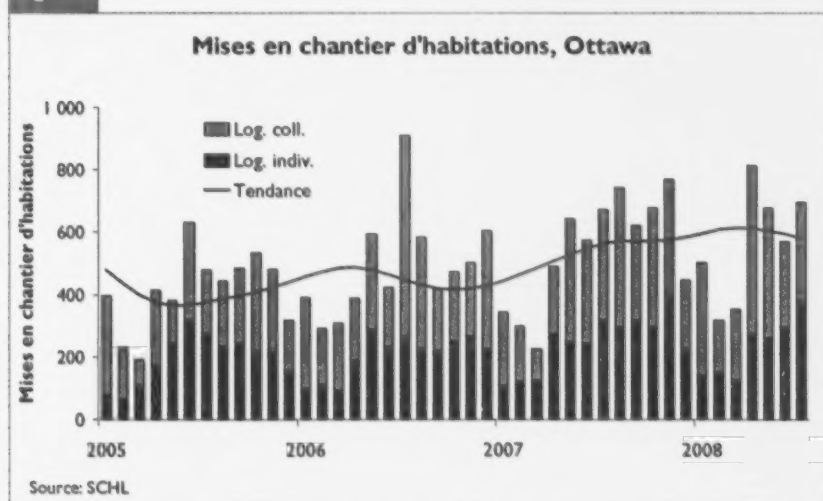
Table des matières

- 1 Marché du neuf**
Les maisons individuelles se classent au premier rang des mises en chantier d'habitations à Ottawa en juillet

3 Cartes

9 Tableaux

Figure 1



**ABONNEZ-VOUS
MAINTENANT**

à cette publication et à d'autres rapports du CAM en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est maintenant gratuite.

¹ partie ontarienne de la RMR d'Ottawa-Gatineau

Canada

SCHL CMHC
AU CŒUR DE L'HABITATION

La vigueur soutenue du marché du travail continue de favoriser la construction de maisons individuelles et de maisons en rangée, puisque en juillet, ce sont les types d'habitations qui ont connu l'accroissement des mises en chantier le plus marqué d'une année à l'autre. Pour un deuxième mois d'affilée, ces deux segments ont affiché un taux de croissance à deux chiffres en glissement annuel, soit respectivement 18,7 et 17,1 %. Cette forte croissance a aidé à compenser la faiblesse du sous-segment des appartements, qui, dans la région d'Ottawa, n'en demeure pas moins celui où a été enregistrée la plus forte augmentation du cumul annuel des mises en chantier.

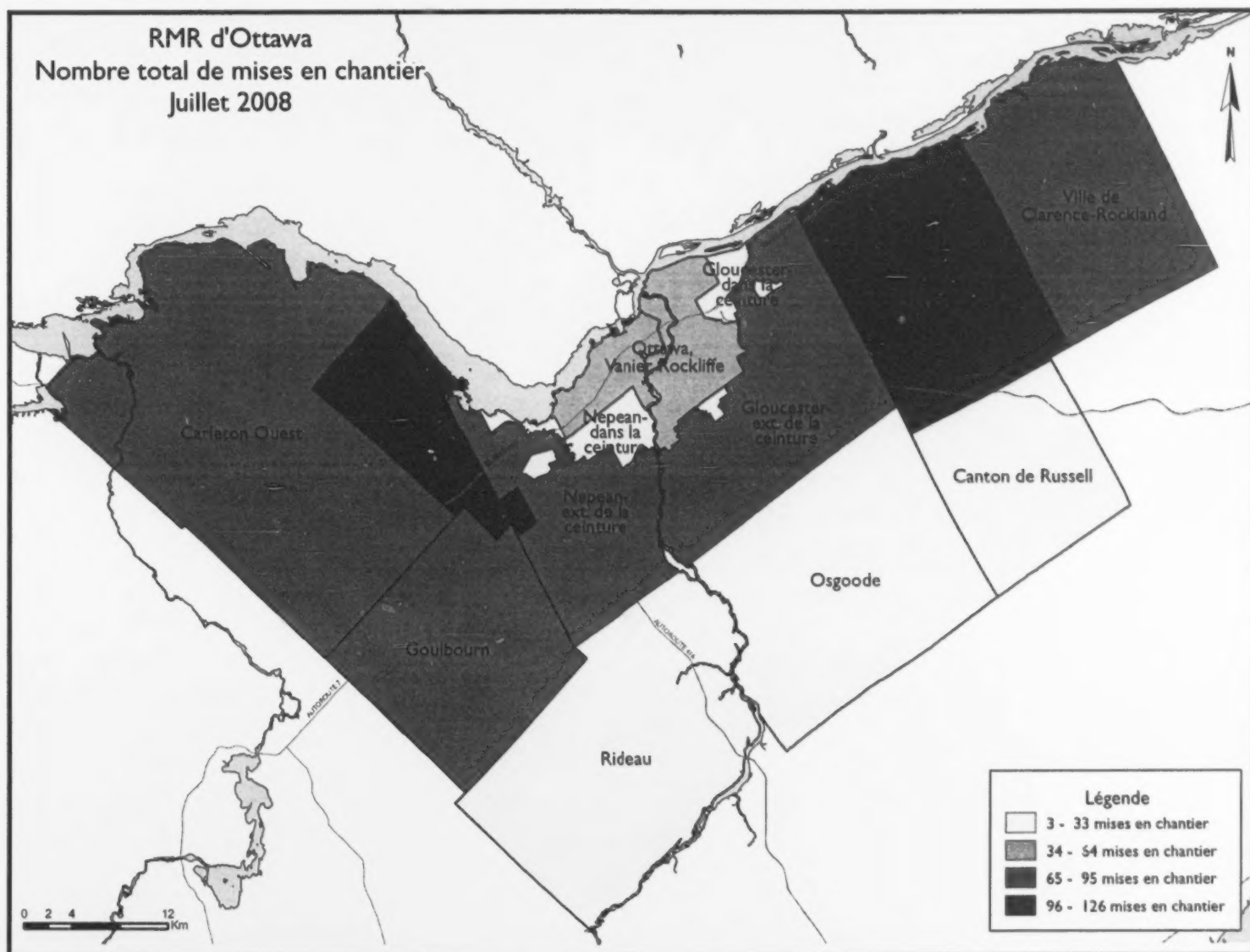
Même si la conjoncture économique et démographique continue de favoriser les logements situés dans des ensembles de forte densité, la construction de maisons individuelles (381 mises en chantier en juillet) a presque égalé le sommet

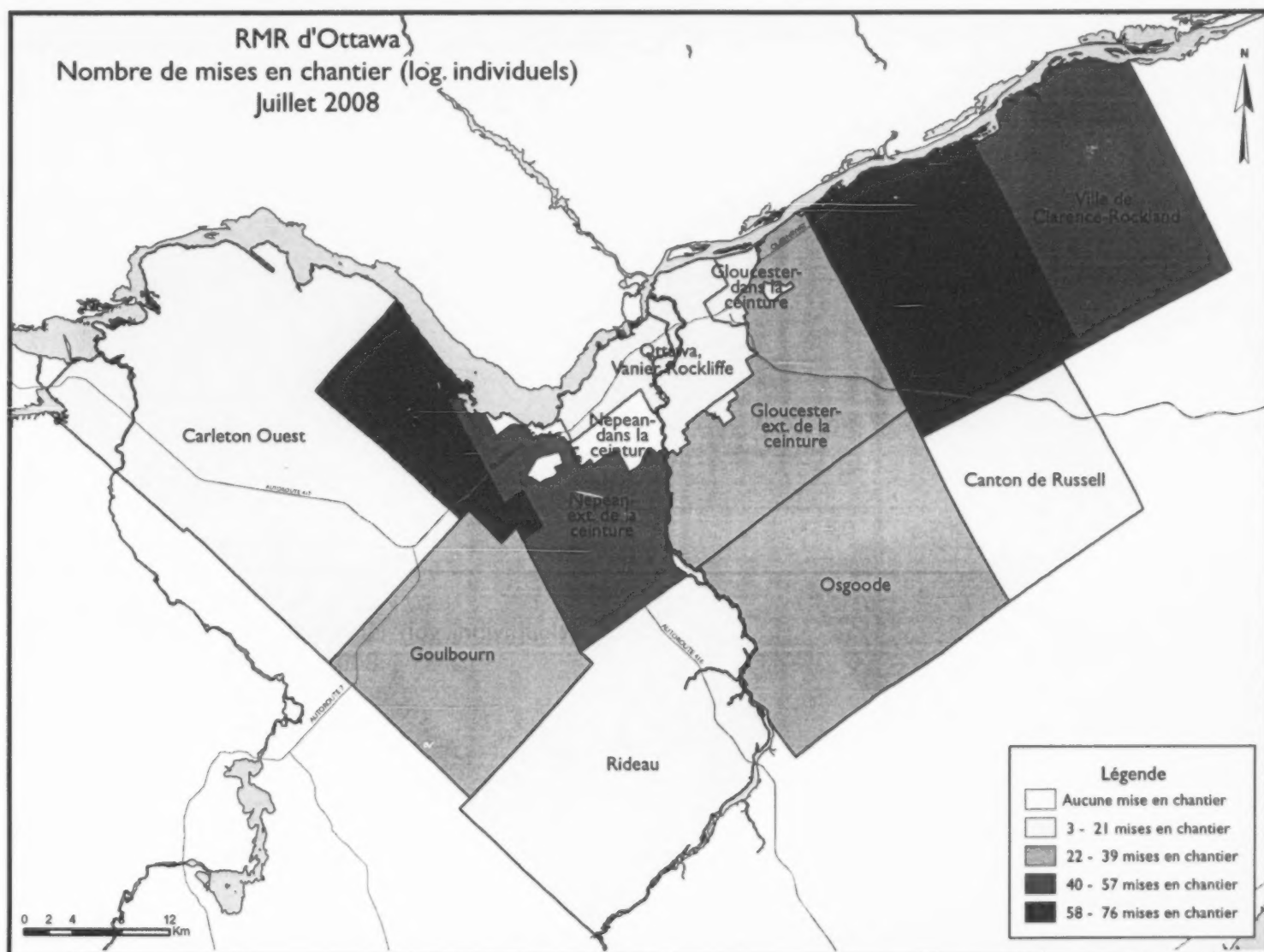
des quatre dernières années, atteint en novembre 2007. Depuis le début de l'été, la préférence des acheteurs pour des maisons individuelles neuves se fait de plus en plus marquée, maintenant la vigueur du marché des logements neufs d'Ottawa dans un contexte de ralentissement de la croissance économique à l'échelle nationale.

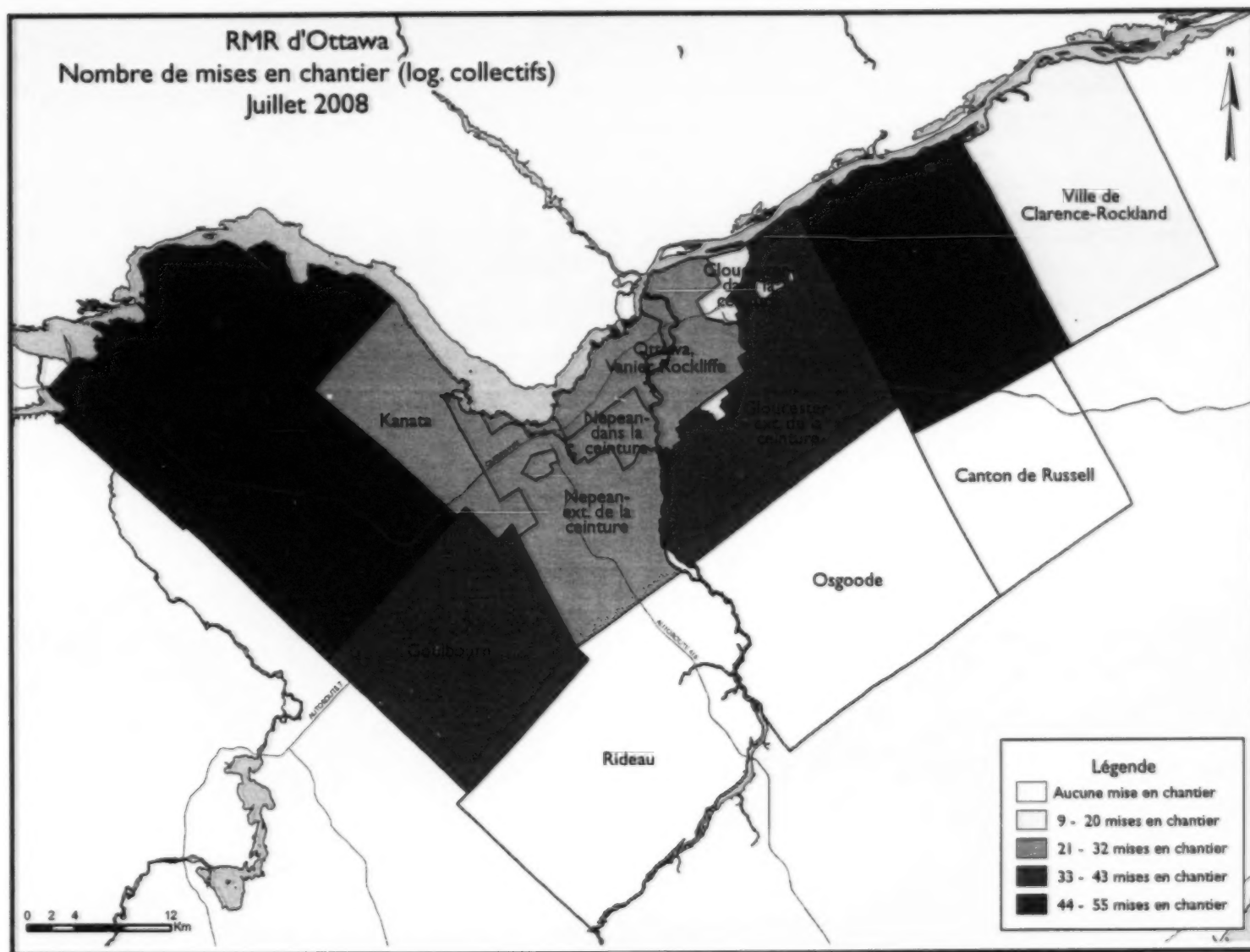
Les mises en chantier ont été nombreuses dans les secteurs de West Carleton et de Clarence-Rockland, où les nouvelles constructions ont atteint le total impressionnant de 135, un bond de 562,5 % par rapport à juillet 2007. De ces habitations, 47 % étaient des maisons individuelles, situées en majorité à Clarence-Rockland, et 53 %, des maisons en rangée, construites principalement à West Carleton. Les autres secteurs les plus dynamiques furent Cumberland et Nepean, puisque des ajouts respectifs de 126 et de 110 habitations neuves au marché d'Ottawa en

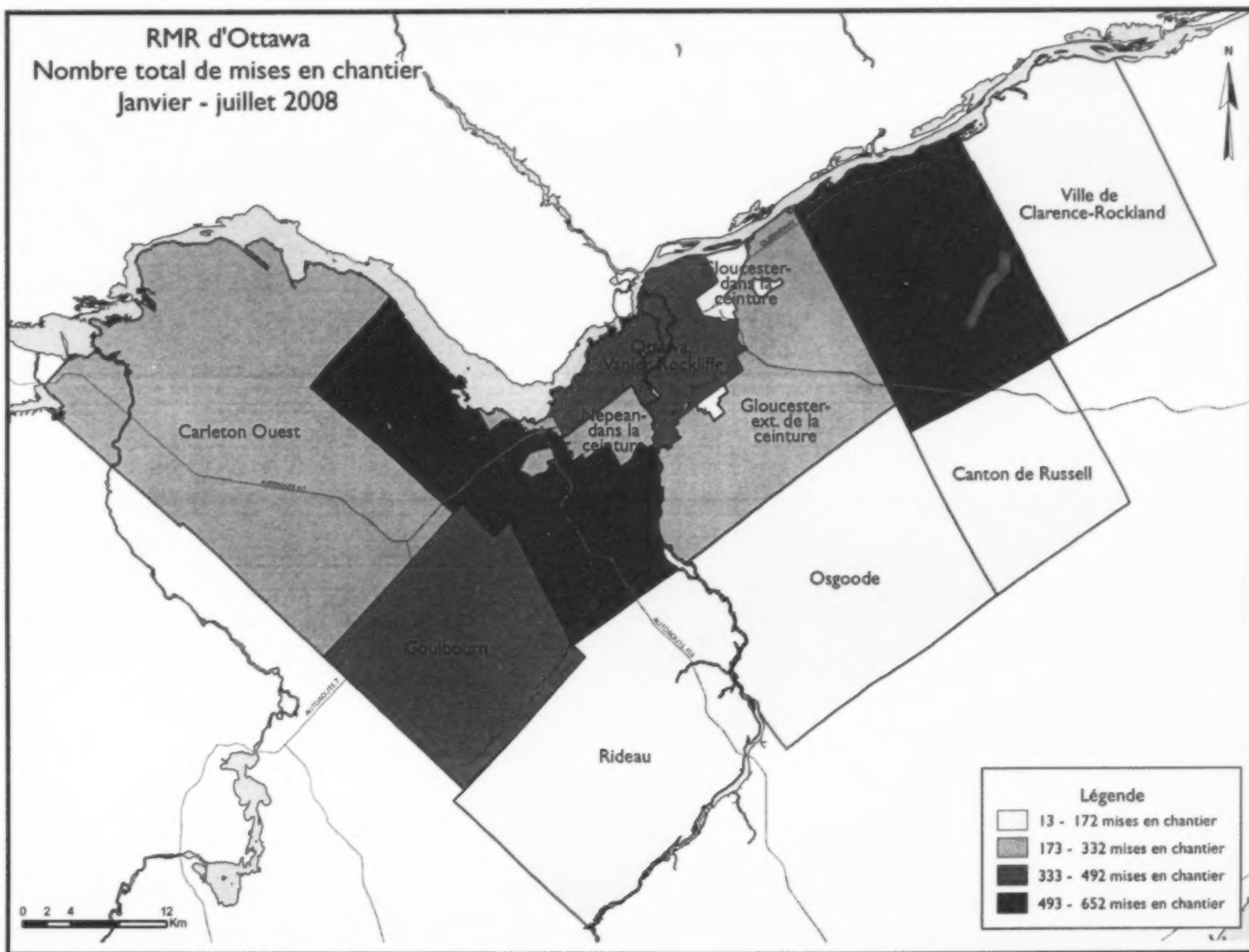
sont provenus. C'est dans l'ancienne ville d'Ottawa que s'est produite la baisse de la croissance des mises en chantier la plus marquée par rapport à juillet 2007 (47 %).

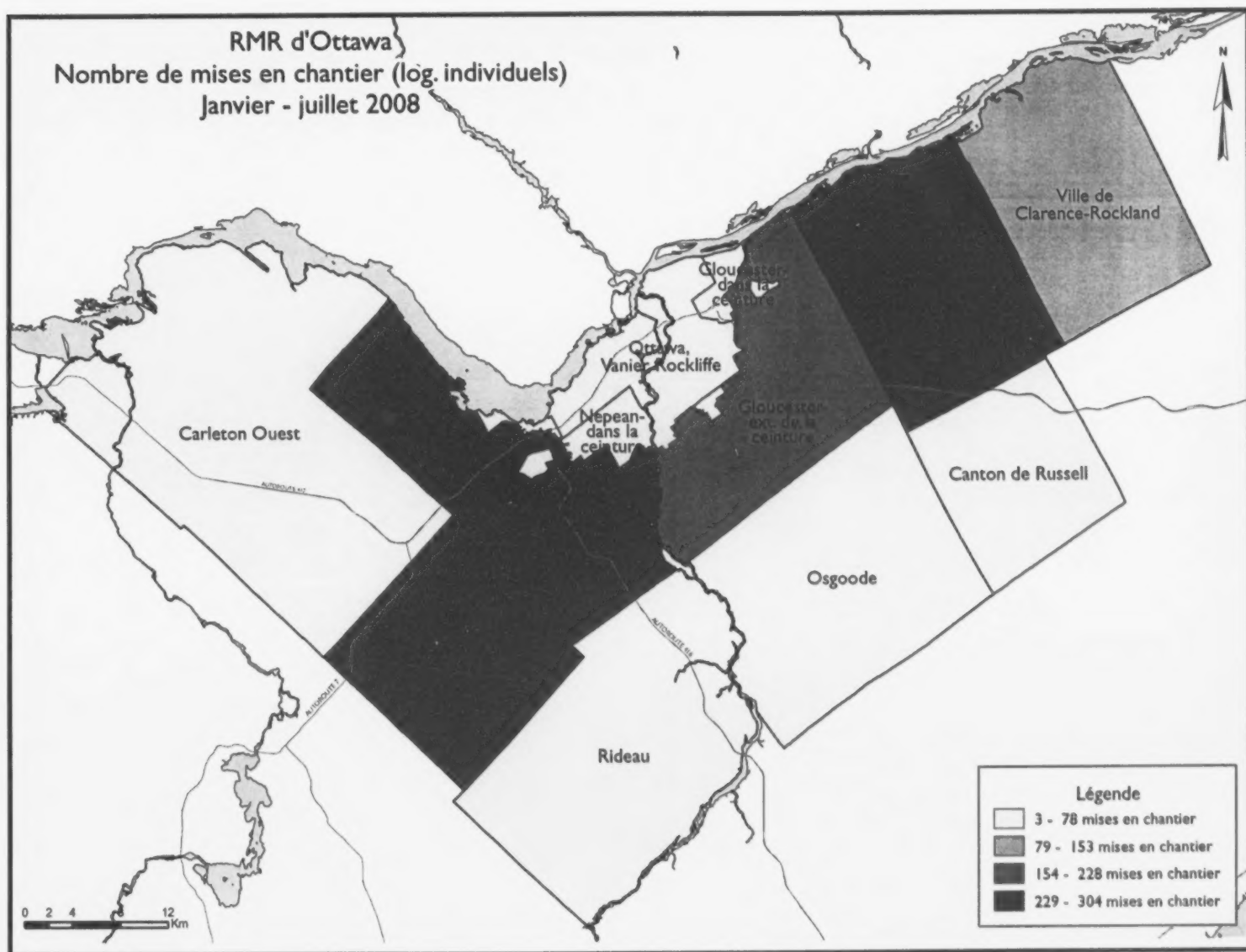
En ce qui a trait au cumul annuel des mises en chantier, c'est Nepean qui remporte la palme : 865 fondations y ont été coulées, soit un bon 12,2 % de plus qu'au cours des sept premiers mois de 2007. Le niveau d'activité remarquable à Kanata et à Cumberland, où des augmentations respectives de 93,7 et de 52,5 % en glissement annuel ont été enregistrées, ravive quelque peu la course vers la première place pour l'année 2008. Un bon mois de juin a aidé les secteurs de West Carleton, de Clarence-Rockland et de Russell à apporter une contribution appréciable à la santé du marché des logements neufs d'Ottawa, où la croissance du cumul annuel des mises en chantier a atteint 110 % par rapport à 2007.

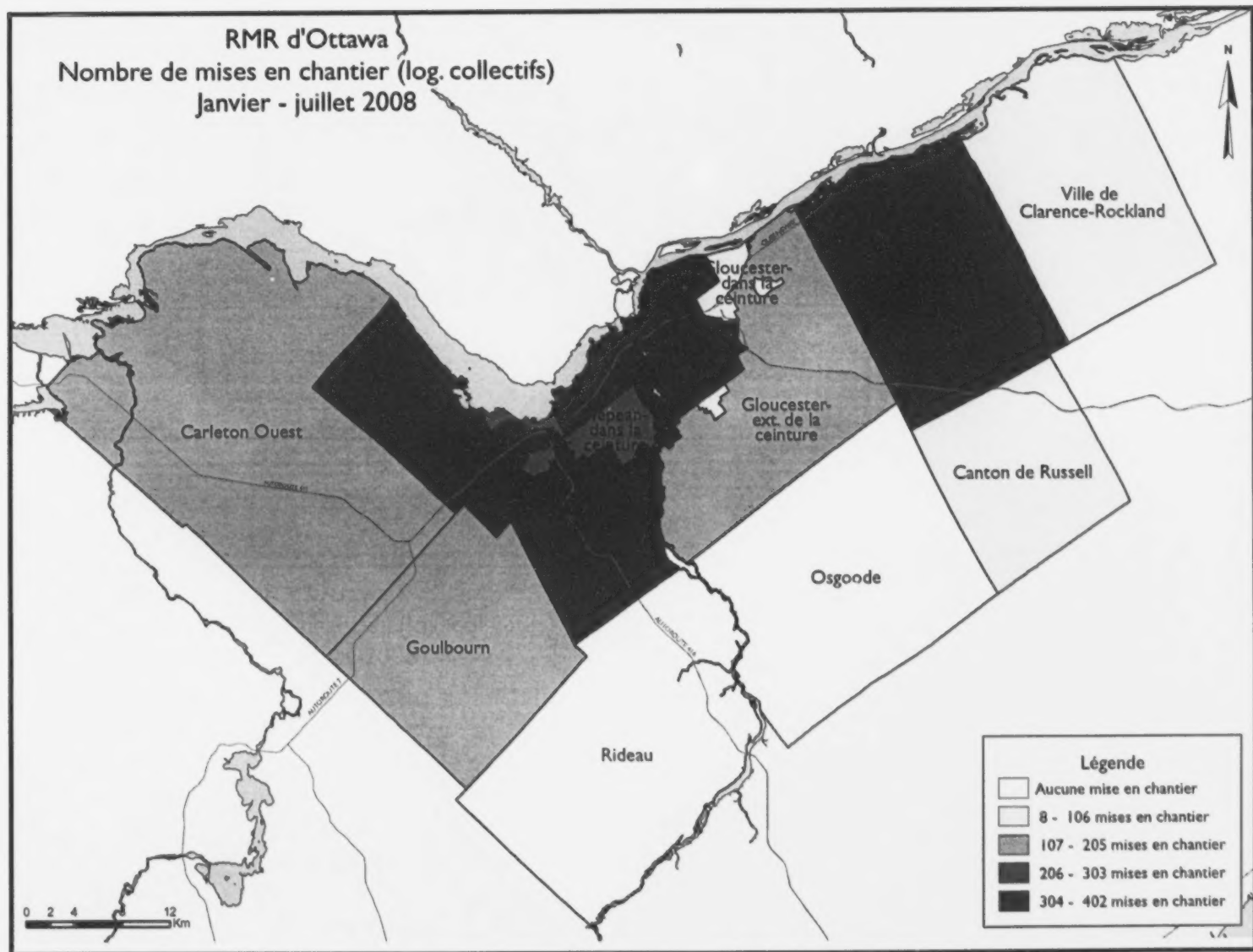












TABLEAUX COMPRIS DANS LES RAPPORTS ACTUALITÉS HABITATION

Fournis dans TOUS les rapports :

- 1 Sommaire de l'activité, RMR
- 2 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 2.1 Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 3 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – mois ou trimestre courant
- 3.1 Logements achevés par sous-marché et type d'unités – cumul annuel
- 4 Logements individuels écoulés par fourchette de prix
- 5 Activité au S.I.A.®
- 6 Indicateurs économiques

Fournis dans CERTAINS des rapports :

- 1.1 Sommaire de l'activité par sous-marché
- 1.2 Historique des logements mis en chantier (une fois l'an)
- 2.2 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.3 Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 2.4 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 2.5 Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 3.2 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.3 Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé – cumul annuel
- 3.4 Logements achevés par sous-marché et marché visé – mois ou trimestre courant
- 3.5 Logements achevés par sous-marché et marché visé – cumul annuel
- 4.1 Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés

Acronymes/symboles

- s.o. Sans objet
- * Il se peut que le total ne corresponde pas à la somme de ses parties, notamment lorsqu'il y a des coopératives et des logements de type inconnu.
- ** Variation supérieure à 200 %
- Néant
- Nombre infime
- DD Données désaisonnalisées (chiffres mensuels corrigés des variations saisonnières habituelles)

Tableau 1 : Sommaire de l'activité, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
juillet 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Juillet 2008	381	26	253	0	0	36	0	0	696
Juillet 2007	321	28	216	0	0	107	0	0	672
Variation en %	18,7	-7,1	17,1	s.o.	s.o.	-66,4	s.o.	s.o.	3,6
Cumul 2008	1 634	108	1 272	0	10	769	0	133	3 926
Cumul 2007	1 448	136	926	0	67	520	0	153	3 250
Variation en %	12,8	-20,6	37,4	s.o.	-85,1	47,9	s.o.	-13,1	20,8
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Juillet 2008	1 933	150	1 608	0	40	1 530	11	265	5 537
Juillet 2007	1 571	127	1 000	0	75	1 194	45	153	4 165
Variation en %	23,0	18,1	60,8	s.o.	-46,7	28,1	-75,6	73,2	32,9
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Juillet 2008	220	6	175	0	24	351	2	48	826
Juillet 2007	234	40	199	0	8	379	2	3	865
Variation en %	-6,0	-85,0	-12,1	s.o.	200,0	-7,4	0,0	1488	-4,5
Cumul 2008	1 537	138	871	0	41	703	20	78	3 388
Cumul 2007	1 243	196	755	0	34	976	40	23	3 267
Variation en %	23,7	-29,6	15,4	s.o.	20,6	-28,0	-50,0	235	3,7
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Juillet 2008	29	2	75	0	4	173	3	14	300
Juillet 2007	49	23	87	0	6	273	13	33	484
Variation en %	-40,8	-91,3	-13,8	s.o.	-33,3	-36,6	-76,9	-57,6	-38,0
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Juillet 2008	217	10	178	0	21	341	2	1	770
Juillet 2007	240	38	170	0	8	285	7	7	755
Variation en %	-9,6	-73,7	4,7	s.o.	162,5	19,6	-71,4	-85,7	2,0
Cumul 2008	1 550	153	893	0	43	755	6	6	3 406
Cumul 2007	1 279	199	732	0	40	782	30	46	3 108
Variation en %	21,2	-23,1	22,0	s.o.	7,5	-3,5	-80,0	-87,0	9,6

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS MIS EN CHANTIER									
Ottawa (ville)									
Juillet 2008	329	26	236	0	0	36	0	0	627
Juillet 2007	298	28	216	0	0	93	0	0	635
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2008	17	12	0	0	0	14	0	0	43
Juillet 2007	20	12	8	0	0	41	0	0	81
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2008	0	0	23	0	0	0	0	0	23
Juillet 2007	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2008	55	0	20	0	0	12	0	0	87
Juillet 2007	79	0	33	0	0	0	0	0	112
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2008	3	0	9	0	0	0	0	0	12
Juillet 2007	15	0	19	0	0	8	0	0	42
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2008	34	2	25	0	0	10	0	0	71
Juillet 2007	21	0	36	0	0	0	0	0	57
Kanata									
Juillet 2008	64	0	32	0	0	0	0	0	96
Juillet 2007	39	8	41	0	0	0	0	0	88
Cumberland									
Juillet 2008	76	0	50	0	0	0	0	0	126
Juillet 2007	50	4	21	0	0	32	0	0	107
Goulbourn									
Juillet 2008	39	12	22	0	0	0	0	0	73
Juillet 2007	28	4	58	0	0	12	0	0	102
West Carleton									
Juillet 2008	14	0	55	0	0	0	0	0	69
Juillet 2007	13	0	0	0	0	0	0	0	13
Rideau									
Juillet 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2007	9	0	0	0	0	0	0	0	9
Osgoode									
Juillet 2008	22	0	0	0	0	0	0	0	22
Juillet 2007	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2008	49	0	17	0	0	0	0	0	66
Juillet 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Russell Township									
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2007	12	0	0	0	0	14	0	0	26
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2008	381	26	253	0	0	36	0	0	696
Juillet 2007	321	28	216	0	0	107	0	0	672

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS EN CONSTRUCTION									
Ottawa (ville)									
Juillet 2008	1 815	148	1 591	0	40	1 488	11	250	5 343
Juillet 2007	1 449	125	1 000	0	75	1 180	41	153	4 023
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2008	78	52	84	0	0	874	3	117	1 208
Juillet 2007	84	29	69	0	3	829	0	117	1 131
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2008	4	2	75	0	0	235	0	0	316
Juillet 2007	10	18	56	0	12	69	0	0	165
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2008	332	8	385	0	0	60	0	0	785
Juillet 2007	316	12	216	0	23	118	0	0	685
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2008	30	6	93	0	0	10	0	0	139
Juillet 2007	40	0	55	0	0	36	0	36	167
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2008	183	4	117	0	0	52	8	0	364
Juillet 2007	117	22	137	0	0	26	41	0	343
Kanata									
Juillet 2008	353	10	223	0	0	0	0	133	719
Juillet 2007	173	24	163	0	5	22	0	0	387
Cumberland									
Juillet 2008	292	16	307	0	40	185	0	0	840
Juillet 2007	239	8	151	0	32	32	0	0	462
Goulbourn									
Juillet 2008	348	48	116	0	0	72	0	0	584
Juillet 2007	288	12	153	0	0	48	0	0	501
West Carleton									
Juillet 2008	82	0	191	0	0	0	0	0	273
Juillet 2007	62	0	0	0	0	0	0	0	62
Rideau									
Juillet 2008	24	0	0	0	0	0	0	0	24
Juillet 2007	29	0	0	0	0	0	0	0	29
Osgoode									
Juillet 2008	89	2	0	0	0	0	0	0	91
Juillet 2007	91	0	0	0	0	0	0	0	91
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2008	77	2	17	0	0	34	0	15	145
Juillet 2007	59	2	0	0	0	0	4	0	65
Russell Township									
Juillet 2008	41	0	0	0	0	8	0	0	49
Juillet 2007	63	0	0	0	0	14	0	0	77
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2008	1 933	150	1 608	0	40	1 530	11	265	5 537
Juillet 2007	1 571	127	1 000	0	75	1 194	45	153	4 165

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2008

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2008	210	6	175	0	24	351	0	48	814
Juillet 2007	219	40	199	0	8	379	0	3	848
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2008	12	4	6	0	0	319	0	0	341
Juillet 2007	6	10	6	0	0	179	0	3	204
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2008	2	0	4	0	0	0	0	0	6
Juillet 2007	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2008	25	0	51	0	0	0	0	0	76
Juillet 2007	45	0	58	0	0	44	0	0	147
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2008	5	0	18	0	0	8	0	48	79
Juillet 2007	7	4	17	0	0	128	0	0	156
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2008	35	0	11	0	0	0	0	0	46
Juillet 2007	26	18	19	0	0	0	0	0	63
Kanata									
Juillet 2008	21	0	29	0	0	0	0	0	50
Juillet 2007	16	2	29	0	8	0	0	0	55
Cumberland									
Juillet 2008	55	2	35	0	24	0	0	0	116
Juillet 2007	37	0	30	0	0	28	0	0	95
Goulbourn									
Juillet 2008	31	0	21	0	0	24	0	0	76
Juillet 2007	50	4	40	0	0	0	0	0	94
West Carleton									
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Juillet 2008	5	0	0	0	0	0	0	0	5
Juillet 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Osgoode									
Juillet 2008	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Juillet 2007	16	0	0	0	0	0	0	0	16
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2008	7	0	0	0	0	0	2	0	9
Juillet 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2007	5	0	0	0	0	0	2	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2008	220	6	175	0	24	351	2	48	826
Juillet 2007	234	40	199	0	8	379	2	3	865

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau I.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ACHÉVÉS ET NON ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2008	28	2	75	0	4	173	3	14	299
Juillet 2007	45	23	87	0	6	273	13	33	480
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2008	3	1	4	0	0	116	0	14	138
Juillet 2007	4	6	5	0	0	197	0	33	245
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2008	0	0	2	0	0	20	0	0	22
Juillet 2007	0	4	0	0	0	34	0	0	38
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2008	0	0	18	0	1	20	1	0	40
Juillet 2007	2	4	25	0	2	23	1	0	57
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2008	0	1	4	0	0	8	0	0	13
Juillet 2007	2	2	0	0	0	14	0	0	18
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2008	2	0	14	0	0	3	2	0	21
Juillet 2007	5	0	20	0	0	0	12	0	37
Kanata									
Juillet 2008	1	0	10	0	0	0	0	0	11
Juillet 2007	1	4	13	0	4	4	0	0	26
Cumberland									
Juillet 2008	4	0	11	0	3	1	0	0	19
Juillet 2007	7	0	13	0	0	1	0	0	21
Goulbourn									
Juillet 2008	3	0	12	0	0	5	0	0	20
Juillet 2007	7	3	11	0	0	0	0	0	21
West Carleton									
Juillet 2008	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Juillet 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Rideau									
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2007	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Osgoode									
Juillet 2008	12	0	0	0	0	0	0	0	12
Juillet 2007	11	0	0	0	0	0	0	0	11
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2008	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Juillet 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
Russell Township									
Juillet 2008	1	0	0	0	0	0	0	0	1
Juillet 2007	2	0	0	0	0	0	0	0	2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2008	29	2	75	0	4	173	3	14	300
Juillet 2007	49	23	87	0	6	273	13	33	480

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 1.1 : Sommaire de l'activité par sous-marché
Juillet 2008**

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
LOGEMENTS ÉCOULÉS									
Ottawa (ville)									
Juillet 2008	207	10	178	0	21	341	0	1	758
Juillet 2007	225	38	170	0	8	285	5	7	738
Ottawa, Vanier, Rockcliffe									
Juillet 2008	10	7	8	0	0	311	0	1	337
Juillet 2007	9	10	5	0	0	108	0	7	139
Nepean (dans la Ceinture)									
Juillet 2008	2	0	7	0	0	0	0	0	9
Juillet 2007	1	2	0	0	0	0	0	0	3
Nepean (hors Ceinture)									
Juillet 2008	25	0	51	0	0	0	0	0	76
Juillet 2007	44	0	49	0	0	35	0	0	128
Gloucester (dans la Ceinture)									
Juillet 2008	5	0	18	0	0	8	0	0	31
Juillet 2007	8	2	17	0	0	114	0	0	141
Gloucester (hors Ceinture)									
Juillet 2008	35	0	10	0	0	0	0	0	45
Juillet 2007	27	18	14	0	0	0	5	0	64
Kanata									
Juillet 2008	21	0	28	0	0	0	0	0	49
Juillet 2007	16	2	30	0	8	0	0	0	56
Cumberland									
Juillet 2008	57	2	35	0	21	0	0	0	115
Juillet 2007	35	0	24	0	0	28	0	0	87
Goulbourn									
Juillet 2008	31	1	21	0	0	22	0	0	75
Juillet 2007	50	4	31	0	0	0	0	0	85
West Carleton									
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2007	7	0	0	0	0	0	0	0	7
Rideau									
Juillet 2008	4	0	0	0	0	0	0	0	4
Juillet 2007	8	0	0	0	0	0	0	0	8
Osgoode									
Juillet 2008	14	0	0	0	0	0	0	0	14
Juillet 2007	20	0	0	0	0	0	0	0	20
Clarence-Rockland (ville)									
Juillet 2008	7	0	0	0	0	0	2	0	9
Juillet 2007	10	0	0	0	0	0	0	0	10
Russell Township									
Juillet 2008	3	0	0	0	0	0	0	0	3
Juillet 2007	5	0	0	0	0	0	2	0	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)									
Juillet 2008	217	10	178	0	21	341	2	1	770
Juillet 2007	240	38	170	0	8	285	7	7	755

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements, Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 1.2 : Historique des logements mis en chantier, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
1998 - 2007

	Logements pour propriétaire-occupant						Logements locatifs		Tous logements confondus*
	En propriété absolue			En copropriété			Individuels, jumelés et en rangée	Appart. et autres	
	Individuels	Jumelés	En rangée, appart. et autres	Individuels	Jumelés et en rangée	Appart. et autres			
2007	2 973	292	1 879	0	99	1 057	8	198	6 506
Variation en %	19,9	-23,8	22,7	s.o.	-47,6	-10,7	-90,5	**	10,7
2006	2 480	383	1 532	0	189	1 183	84	24	5 875
Variation en %	5,5	29,4	24,7	s.o.	-34,8	86,6	104,9	-59,3	17,9
2005	2 350	296	1 229	0	290	634	41	59	4 982
Variation en %	-27,6	-10,3	-35,1	s.o.	-28,2	-39,6	-76,8	-59,6	-31,2
2004	3 244	330	1 893	0	404	1 049	177	146	7 243
Variation en %	6,2	-7,6	-11,5	s.o.	**	105,3	185,5	-25,9	13,5
2003	3 054	357	2 138	0	42	511	62	197	6 381
Variation en %	-19,8	13,7	18,7	s.o.	200,0	-31,6	-67,2	-78,7	-18,2
2002	3 806	314	1 801	0	14	747	189	924	7 796
Variation en %	8,7	-6,0	16,9	s.o.	-89,0	162,1	107,7	171,0	24,7
2001	3 502	334	1 540	0	127	285	91	341	6 251
Variation en %	0,3	-15,7	13,7	s.o.	s.o.	**	**	-32,2	8,0
2000	3 492	396	1 355	0	0	30	8	503	5 786
Variation en %	23,5	60,3	12,5	s.o.	-100,0	-76,2	-33,3	s.o.	30,1
1999	2 828	247	1 204	0	12	126	12	0	4 447
Variation en %	25,9	128,7	4,5	s.o.	50,0	s.o.	50,0	-100,0	23,0
1998	2 246	108	1 152	0	8	0	8	93	3 615

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
juillet 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	juillet 2008	juillet 2007	juillet 2008	juillet 2007	juillet 2008	juillet 2007	juillet 2008	juillet 2007	juillet 2008	juillet 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	329	298	26	28	236	216	36	93	627	635	-1,3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	17	20	12	12	0	8	14	41	43	81	-46,9
Nepean (dans la Ceinture)	0	0	0	0	23	0	0	0	23	0	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	55	79	0	0	20	33	12	0	87	112	-22,3
Gloucester (dans la Ceinture)	3	15	0	0	9	19	0	8	12	42	-71,4
Gloucester (hors Ceinture)	34	21	2	0	25	36	10	0	71	57	24,6
Kanata	64	39	0	8	32	41	0	0	96	88	9,1
Cumberland	76	50	0	4	50	21	0	32	126	107	17,8
Goulbourn	39	28	12	4	22	58	0	12	73	102	-28,4
West Carleton	14	13	0	0	55	0	0	0	69	13	**
Rideau	5	9	0	0	0	0	0	0	5	9	-44,4
Osgoode	22	24	0	0	0	0	0	0	22	24	-8,3
Clarence-Rockland (ville)	49	11	0	0	17	0	0	0	66	11	**
Russell Township	3	12	0	0	0	0	0	14	3	26	-88,5
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	381	321	26	28	253	216	36	107	696	672	3,6

Tableau 2.1 : Logements mis en chantier par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	1 520	1 314	108	132	1 249	973	876	679	3 753	3 098	21,1
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	47	66	40	24	41	45	306	344	434	479	-9,4
Nepean (dans la Ceinture)	3	6	2	18	64	48	144	89	213	161	32,3
Nepean (hors Ceinture)	250	274	4	12	352	230	46	94	652	610	6,9
Gloucester (dans la Ceinture)	26	49	4	0	53	56	0	72	83	177	-53,1
Gloucester (hors Ceinture)	168	141	6	36	67	130	62	0	303	307	-1,3
Kanata	299	144	4	22	180	152	133	0	616	318	93,7
Cumberland	269	205	4	8	227	178	145	32	645	423	52,5
Goulbourn	304	265	44	12	94	134	36	48	478	459	4,1
West Carleton	64	46	0	0	171	0	4	0	239	46	**
Rideau	13	25	0	0	0	0	0	0	13	25	-48,0
Osgoode	77	93	0	0	0	0	0	0	77	93	-17,2
Clarence-Rockland (ville)	80	72	0	2	17	0	34	0	131	74	77,0
Russell Township	34	62	0	2	0	0	8	14	42	78	-46,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 634	1 448	108	136	1 266	973	918	693	3 926	3 250	20,8

Source : SCHL (Relève des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.2 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	juillet 2008	juillet 2007	juillet 2008	juillet 2007	juillet 2008	juillet 2007	juillet 2008	juillet 2007
Ottawa (ville)	236	216	0	0	36	93	0	0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	0	8	0	0	14	41	0	0
Nepean (dans la Ceinture)	23	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	20	33	0	0	12	0	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	9	19	0	0	0	8	0	0
Gloucester (hors Ceinture)	25	36	0	0	10	0	0	0
Kanata	32	41	0	0	0	0	0	0
Cumberland	50	21	0	0	0	32	0	0
Goulbourn	22	58	0	0	0	12	0	0
West Carleton	55	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	17	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	14	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	253	216	0	0	36	107	0	0

Tableau 2.3 : Logements mis en chantier par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2008

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	1 249	973	0	0	743	526	133	153
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	41	45	0	0	306	227	0	117
Nepean (dans la Ceinture)	64	48	0	0	144	89	0	0
Nepean (hors Ceinture)	352	230	0	0	46	94	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	53	56	0	0	0	36	0	36
Gloucester (hors Ceinture)	67	130	0	0	62	0	0	0
Kanata	180	152	0	0	0	0	133	0
Cumberland	227	178	0	0	145	32	0	0
Goulbourn	94	134	0	0	36	48	0	0
West Carleton	171	0	0	0	4	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	17	0	0	0	34	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	8	14	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 266	973	0	0	785	540	133	153

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 2.4 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Juillet 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007
Ottawa (ville)	591	542	36	93	0	0	627	635
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	29	40	14	41	0	0	43	81
Nepean (dans la Ceinture)	23	0	0	0	0	0	23	0
Nepean (hors Ceinture)	75	112	12	0	0	0	87	112
Gloucester (dans la Ceinture)	12	34	0	8	0	0	12	42
Gloucester (hors Ceinture)	61	57	10	0	0	0	71	57
Kanata	96	88	0	0	0	0	96	88
Cumberland	126	75	0	32	0	0	126	107
Goulbourn	73	90	0	12	0	0	73	102
West Carleton	69	13	0	0	0	0	69	13
Rideau	5	9	0	0	0	0	5	9
Osgoode	22	24	0	0	0	0	22	24
Clarence-Rockland (ville)	66	11	0	0	0	0	66	11
Russell Township	3	12	0	14	0	0	3	26
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	660	565	36	107	0	0	696	672

Tableau 2.5 : Logements mis en chantier par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	2 883	2 372	737	573	133	153	3 753	3 098
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	136	135	298	227	0	117	434	479
Nepean (dans la Ceinture)	69	80	144	81	0	0	213	161
Nepean (hors Ceinture)	600	493	52	117	0	0	652	610
Gloucester (dans la Ceinture)	83	105	0	36	0	36	83	177
Gloucester (hors Ceinture)	241	307	62	0	0	0	303	307
Kanata	483	318	0	0	133	0	616	318
Cumberland	500	359	145	64	0	0	645	423
Goulbourn	442	411	36	48	0	0	478	459
West Carleton	239	46	0	0	0	0	239	46
Rideau	13	25	0	0	0	0	13	25
Osgoode	77	93	0	0	0	0	77	93
Clarence-Rockland (ville)	97	74	34	0	0	0	131	74
Russell Township	34	64	8	14	0	0	42	78
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	3 014	2 510	779	587	133	153	3 926	3 250

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Juillet 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	juillet 2008	juillet 2007	juillet 2008	juillet 2007	juillet 2008	juillet 2007	juillet 2008	juillet 2007	juillet 2008	juillet 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	210	219	6	40	199	207	399	382	814	848	-4,0
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	12	6	4	10	6	6	319	182	341	204	67,2
Nepean (dans la Ceinture)	2	1	0	2	4	0	0	0	6	3	100,0
Nepean (hors Ceinture)	25	45	0	0	51	58	0	44	76	147	-48,3
Gloucester (dans la Ceinture)	5	7	0	4	18	17	56	128	79	156	-49,4
Gloucester (hors Ceinture)	35	26	0	18	11	19	0	0	46	63	-27,0
Kanata	21	16	0	2	29	37	0	0	50	55	-9,1
Cumberland	55	37	2	0	59	30	0	28	116	95	22,1
Goulbourn	31	50	0	4	21	40	24	0	76	94	-19,1
West Carleton	3	7	0	0	0	0	0	0	3	7	-57,1
Rideau	5	8	0	0	0	0	0	0	5	8	-37,5
Osgoode	16	16	0	0	0	0	0	0	16	16	0,0
Clarence-Rockland (ville)	7	10	2	0	0	0	0	0	9	10	-10,0
Russell Township	3	5	0	2	0	0	0	0	3	7	-57,1
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	220	234	8	42	199	207	399	382	826	865	-4,5

Tableau 3.1 : Logements achevés par sous-marché et type d'unités
Janvier - juillet 2008

Sous-marché	Individuels		Jumelés		En rangée		Appart. et autres		Tous logements confondus		
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	1 433	1 142	144	200	924	819	767	1 000	3 268	3 161	3,4
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	58	68	40	40	28	66	571	586	697	760	-8,3
Nepean (dans la Ceinture)	8	6	6	22	70	0	8	0	92	28	**
Nepean (hors Ceinture)	305	277	4	4	160	208	72	152	541	641	-15,6
Gloucester (dans la Ceinture)	37	35	8	14	105	27	56	148	206	224	-8,0
Gloucester (hors Ceinture)	155	144	22	62	68	88	0	0	245	294	-16,7
Kanata	170	109	26	24	189	191	0	30	385	354	8,8
Cumberland	232	175	12	2	200	170	0	84	444	431	3,0
Goulbourn	307	174	26	32	104	69	60	0	497	275	80,7
West Carleton	49	49	0	0	0	0	0	0	49	49	0,0
Rideau	23	21	0	0	0	0	0	0	23	21	9,5
Osgoode	89	84	0	0	0	0	0	0	89	84	6,0
Clarence-Rockland (ville)	65	74	2	0	0	0	0	1	67	75	-10,7
Russell Township	39	27	0	4	0	0	14	0	53	31	71,0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	1 537	1 243	146	204	924	819	781	1 001	3 388	3 267	3,7

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

**Tableau 3.2 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Juillet 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007	Juillet 2008	Juillet 2007
Ottawa (ville)	199	207	0	0	351	379	48	3
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	6	6	0	0	319	179	0	3
Nepean (dans la Ceinture)	4	0	0	0	0	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	51	58	0	0	0	44	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	18	17	0	0	8	128	48	0
Gloucester (hors Ceinture)	11	19	0	0	0	0	0	0
Kanata	29	37	0	0	0	0	0	0
Cumberland	59	30	0	0	0	28	0	0
Goulbourn	21	40	0	0	24	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	0	0	0
Russell Township	0	0	0	0	0	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	199	207	0	0	351	379	48	3

**Tableau 3.3 : Logements achevés par sous-marché, type d'unités et marché visé
Janvier - juillet 2008**

Sous-marché	En rangée				Appartements et autres			
	En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs		En propriété absolue et en copropriété		Logements locatifs	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	910	785	14	34	689	977	78	23
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	28	60	0	6	541	583	30	3
Nepean (dans la Ceinture)	70	0	0	0	8	0	0	0
Nepean (hors Ceinture)	160	208	0	0	72	152	0	0
Gloucester (dans la Ceinture)	91	27	14	0	8	128	48	20
Gloucester (hors Ceinture)	68	60	0	28	0	0	0	0
Kanata	189	191	0	0	0	30	0	0
Cumberland	200	170	0	0	0	84	0	0
Goulbourn	104	69	0	0	60	0	0	0
West Carleton	0	0	0	0	0	0	0	0
Rideau	0	0	0	0	0	0	0	0
Osgoode	0	0	0	0	0	0	0	0
Clarence-Rockland (ville)	0	0	0	0	0	1	0	0
Russell Township	0	0	0	0	14	0	0	0
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	910	785	14	34	703	978	78	23

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 3.4 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Juillet 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	juillet 2008	juillet 2007	juillet 2008	juillet 2007	juillet 2008	juillet 2007	juillet 2008	juillet 2007
Ottawa (ville)	391	458	375	387	48	3	814	848
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	22	22	319	179	0	3	341	204
Nepean (dans la Ceinture)	6	3	0	0	0	0	6	3
Nepean (hors Ceinture)	76	103	0	44	0	0	76	147
Gloucester (dans la Ceinture)	23	28	8	128	48	0	79	156
Gloucester (hors Ceinture)	46	63	0	0	0	0	46	63
Kanata	50	47	0	8	0	0	50	55
Cumberland	92	67	24	28	0	0	116	95
Goulbourn	52	94	24	0	0	0	76	94
West Carleton	3	7	0	0	0	0	3	7
Rideau	5	8	0	0	0	0	5	8
Osgoode	16	16	0	0	0	0	16	16
Clarence-Rockland (ville)	7	10	0	0	2	0	9	10
Russell Township	3	5	0	0	0	2	3	7
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	401	473	375	387	50	5	826	865

Tableau 3.5 : Logements achevés par sous-marché et marché visé
Janvier - juillet 2008

Sous-marché	En propriété absolue		En copropriété		Logements locatifs		Tous logements confondus*	
	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007	Cumul 2008	Cumul 2007
Ottawa (ville)	2 442	2 092	730	1 010	96	59	3 268	3 161
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	122	167	541	582	34	11	697	760
Nepean (dans la Ceinture)	72	28	20	0	0	0	92	28
Nepean (hors Ceinture)	466	489	75	152	0	0	541	641
Gloucester (dans la Ceinture)	136	76	8	128	62	20	206	224
Gloucester (hors Ceinture)	245	266	0	0	0	28	245	294
Kanata	383	306	2	48	0	0	385	354
Cumberland	420	331	24	100	0	0	444	431
Goulbourn	437	275	60	0	0	0	497	275
West Carleton	49	49	0	0	0	0	49	49
Rideau	23	21	0	0	0	0	23	21
Osgoode	89	84	0	0	0	0	89	84
Clarence-Rockland (ville)	65	75	0	0	2	0	67	75
Russell Township	39	27	14	0	0	4	53	31
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	2 546	2 194	744	1 010	98	63	3 388	3 267

Source : SCHL (Relevé des mises en chantier et des achèvements)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
Juillet 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
Ottawa (ville)													
Juillet 2008	2	1,0	27	13,0	102	49,3	46	22,2	30	14,5	207	365 900	403 976
Juillet 2007	3	1,3	33	14,7	103	45,8	60	26,7	26	11,6	225	359 900	408 670
Cumul 2008	15	1,0	238	16,5	663	45,9	317	22,0	210	14,6	1 443	365 000	406 657
Cumul 2007	18	1,5	132	11,2	553	47,1	330	28,1	141	12,0	1 174	374 900	410 181
Ottawa, Vanier, Rockcliffe													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	10,0	9	90,0	10	731 500	727 130
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	3	33,3	6	66,7	9	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	1,8	2	3,6	8	14,3	45	80,4	56	678 950	775 289
Cumul 2007	1	1,3	2	2,7	14	18,7	19	25,3	39	52,0	75	525 900	549 033
Nepean (dans la Ceinture)													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	1	50,0	0	0,0	1	50,0	2	--	--
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	0	0,0	1	100,0	1	--	--
Cumul 2008	0	0,0	0	0,0	1	12,5	3	37,5	4	50,0	8	--	--
Cumul 2007	0	0,0	0	0,0	0	0,0	4	66,7	2	33,3	6	--	--
Nepean (hors Ceinture)													
Juillet 2008	0	0,0	5	20,0	12	48,0	2	8,0	6	24,0	25	374 900	424 184
Juillet 2007	0	0,0	3	6,8	18	40,9	22	50,0	1	2,3	44	402 400	411 436
Cumul 2008	0	0,0	29	9,4	151	48,7	95	30,6	35	11,3	310	383 900	408 577
Cumul 2007	0	0,0	37	13,0	136	47,7	92	32,3	20	7,0	285	376 900	391 695
Gloucester (dans la Ceinture)													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	4	80,0	1	20,0	0	0,0	5	--	--
Juillet 2007	0	0,0	0	0,0	3	37,5	4	50,0	1	12,5	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	1	2,6	27	71,1	8	21,1	2	5,3	38	360 650	389 739
Cumul 2007	0	0,0	1	2,9	15	44,1	13	38,2	5	14,7	34	411 750	467 674
Gloucester (hors Ceinture)													
Juillet 2008	1	2,9	0	0,0	19	54,3	15	42,9	0	0,0	35	385 600	385 506
Juillet 2007	0	0,0	1	3,7	13	48,1	13	48,1	0	0,0	27	390 900	389 829
Cumul 2008	1	0,6	4	2,6	79	51,0	62	40,0	9	5,8	155	391 900	402 522
Cumul 2007	1	0,7	7	4,6	71	47,0	69	45,7	3	2,0	151	395 990	395 255
Kanata													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	11	52,4	8	38,1	2	9,5	21	379 900	426 171
Juillet 2007	0	0,0	2	12,5	8	50,0	4	25,0	2	12,5	16	358 400	432 469
Cumul 2008	0	0,0	27	15,6	81	46,8	42	24,3	23	13,3	173	359 900	400 242
Cumul 2007	0	0,0	8	7,0	65	57,0	27	23,7	14	12,3	114	356 900	408 352
Cumberland													
Juillet 2008	0	0,0	14	24,6	32	56,1	10	17,5	1	1,8	57	328 800	342 751
Juillet 2007	0	0,0	14	40,0	21	60,0	0	0,0	0	0,0	35	311 900	311 677
Cumul 2008	2	0,8	64	26,8	134	56,1	36	15,1	3	1,3	239	329 000	340 534
Cumul 2007	8	4,4	38	21,1	113	62,8	16	8,9	5	2,8	180	326 000	336 558
Goulbourn													
Juillet 2008	0	0,0	7	22,6	18	58,1	4	12,9	2	6,5	31	348 900	365 823
Juillet 2007	0	0,0	11	22,0	32	64,0	5	10,0	2	4,0	50	316 900	355 246
Cumul 2008	7	2,3	103	33,7	146	47,7	32	10,5	18	5,9	306	316 990	349 305
Cumul 2007	0	0,0	30	17,0	103	58,5	32	18,2	11	6,3	176	342 400	370 539

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 4 : Logements individuels écoulés par fourchette de prix
juillet 2008

Sous-marché	Fourchettes de prix										Tous logements confondus	Prix médian (\$)	Prix moyen (\$)
	< 250 000 \$		250 000 \$ - 299 999 \$		300 000 \$ - 399 999 \$		400 000 \$ - 499 999 \$		500 000 \$ +				
	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%	N ^{bre}	%			
West Carleton													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	3	--	--
Juillet 2007	1	14,3	0	0,0	0	0,0	2	28,6	4	57,1	7	--	--
Cumul 2008	2	4,2	3	6,3	11	22,9	11	22,9	21	43,8	48	486 700	490 829
Cumul 2007	2	4,1	1	2,0	10	20,4	21	42,9	15	30,6	49	460 000	497 251
Rideau													
Juillet 2008	0	0,0	0	0,0	3	75,0	1	25,0	0	0,0	4	--	--
Juillet 2007	0	0,0	1	12,5	3	37,5	1	12,5	3	37,5	8	--	--
Cumul 2008	0	0,0	2	8,7	12	52,2	4	17,4	5	21,7	23	350 000	439 543
Cumul 2007	0	0,0	4	18,2	8	36,4	3	13,6	7	31,8	22	347 900	501 359
Osgoode													
Juillet 2008	1	7,1	1	7,1	1	7,1	2	14,3	9	64,3	14	550 000	511 143
Juillet 2007	2	10,0	1	5,0	5	25,0	6	30,0	6	30,0	20	434 450	482 530
Cumul 2008	3	3,4	4	4,6	19	21,8	16	18,4	45	51,7	87	500 000	497 688
Cumul 2007	6	7,3	4	4,9	18	22,0	34	41,5	20	24,4	82	429 000	507 491
Clarence-Rockland (ville)													
Juillet 2008	3	42,9	4	57,1	0	0,0	0	0,0	0	0,0	7	--	--
Juillet 2007	3	30,0	4	40,0	2	20,0	0	0,0	1	10,0	10	289 000	334 110
Cumul 2008	20	30,8	27	41,5	18	27,7	0	0,0	0	0,0	65	261 500	276 935
Cumul 2007	26	36,1	36	50,0	8	11,1	1	1,4	1	1,4	72	261 700	273 319
Russell Township													
Juillet 2008	0	0,0	1	33,3	2	66,7	0	0,0	0	0,0	3	--	--
Juillet 2007	2	40,0	0	0,0	3	60,0	0	0,0	0	0,0	5	--	--
Cumul 2008	4	9,5	13	31,0	23	54,8	1	2,4	1	2,4	42	310 450	318 893
Cumul 2007	2	6,1	11	33,3	17	51,5	3	9,1	0	0,0	33	309 500	315 240
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)													
Juillet 2008	5	2,3	32	14,7	104	47,9	46	21,2	30	13,8	217	363 500	397 912
Juillet 2007	8	3,3	37	15,4	108	45,0	60	25,0	27	11,3	240	355 400	403 062
Cumul 2008	39	2,5	278	17,9	704	45,4	318	20,5	211	13,6	1 550	360 000	398 839
Cumul 2007	46	3,6	179	14,0	578	45,2	334	26,1	142	11,1	1 279	368 900	400 027

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

**Tableau 4.1 : Prix moyen (\$) des logements individuels écoulés
Juillet 2008**

Sous-marché	Juillet 2008	Juillet 2007	Variation en %	Cumul 2008	Cumul 2007	Variation en %
Ottawa (ville)	403 976	408 670	-1,1	406 657	410 181	-0,9
Ottawa, Vanier, Rockcliffe	727 130	--	s.o.	775 289	549 033	41,2
Nepean (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	--	--	s.o.
Nepean (hors Ceinture)	424 184	411 436	3,1	408 577	391 695	4,3
Gloucester (dans la Ceinture)	--	--	s.o.	389 739	467 674	-16,7
Gloucester (hors Ceinture)	385 506	389 829	-1,1	402 522	395 255	1,8
Kanata	426 171	432 469	-1,5	400 242	408 352	-2,0
Cumberland	342 751	311 677	10,0	340 534	336 558	1,2
Goulbourn	365 823	355 246	3,0	349 305	370 539	-5,7
West Carleton	--	--	s.o.	490 829	497 251	-1,3
Rideau	--	--	s.o.	439 543	501 359	-12,3
Osgoode	511 143	482 530	5,9	497 688	507 491	-1,9
Clarence-Rockland (ville)	--	334 110	s.o.	276 935	273 319	1,3
Russell Township	--	--	s.o.	318 893	315 240	1,2
RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)	397 912	403 062	-1,3	398 839	400 027	-0,3

Source : SCHL (Relevé des logements écoulés sur le marché)

Tableau 5 : Activité au S.I.A.®, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)
Juillet 2008

		Nombre de ventes ¹	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Nombre de ventes en DD ¹	Nombre de nouvelles inscriptions ¹	Nombre de nouvelles inscriptions en DD ¹	Rapport ventes-nouvelles inscriptions en DD ¹	Prix moyen ¹ (\$)	Variation en %, d'une année à l'autre ²	Prix moyen (\$ en DD ¹)
2007	Janvier	773	17,3	1 260	1 812	1 963	64,2	260 898	6,1	263 818
	Février	1 046	4,4	1 235	1 880	1 948	63,4	264 928	5,7	268 546
	Mars	1 318	-1,4	1 220	2 407	1 960	62,2	274 585	7,4	272 496
	Avril	1 569	6,8	1 241	2 390	1 877	66,1	277 335	5,4	271 337
	Mai	1 867	10,9	1 295	2 571	1 904	68,0	276 379	6,2	268 305
	Juin	1 666	2,6	1 266	2 197	1 907	66,4	279 361	7,3	274 135
	Juillet	1 467	17,0	1 292	2 003	1 923	67,2	269 793	6,0	270 073
	Août	1 331	5,6	1 239	1 880	1 901	65,2	267 765	2,0	270 459
	Septembre	1 128	2,5	1 251	1 798	1 866	67,0	273 805	7,1	275 477
	Octobre	1 074	4,5	1 204	1 666	1 863	64,6	275 184	6,1	277 039
	Novembre	903	1,3	1 149	1 291	1 835	62,6	271 867	4,5	277 490
	Décembre	597	-14,0	1 087	582	1 530	71,0	276 839	11,1	290 525
2008	Janvier	664	-14,1	1 126	1 628	1 821	61,8	285 736	9,5	281 913
	Février	1 001	-4,3	1 129	1 842	1 814	62,2	283 199	6,9	287 716
	Mars	1 099	-16,6	1 132	1 969	1 838	61,6	288 152	4,9	286 462
	Avril	1 580	0,7	1 180	2 776	1 977	59,7	295 909	6,7	285 950
	Mai	1 913	2,5	1 325	2 971	2 170	61,1	296 580	7,3	292 162
	Juin	1 710	2,6	1 248	2 482	2 068	60,3	298 336	6,8	292 012
	Juillet	1 408	-4,0	1 216	2 136	2 060	59,0	295 134	9,4	290 939
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									
T2 2007		5 102	6,8		7 158			277 647	6,3	
T2 2008		5 203	2,0		8 229			296 953	7,0	
Cumul 2007		9 706	7,5		15 260			273 340	6,3	
Cumul 2008		9 375	-3,4		15 804			293 385	7,3	

S.I.A.® est une marque de commerce enregistrée de l'Association canadienne de l'immobilier (ACI).

¹Source : ACI (S.I.A.®)

²Source : SCHL, adaptation de données de l'ACI (S.I.A.®)

Tableau 6 : Indicateurs économiques
Juillet 2008

		Taux d'intérêt			IPLN, variation en %, RMR d'Ottawa- Gatineau, 1997=100	IPC, RMR d'Ottawa- Gatineau (partie ontarienne) 2002=100	Marché du travail, RMR d'Ottawa-Gatineau (partie ontarienne)			
		P. et I. par tranche de 100 000 \$	Taux hypothécaires (%)				Milliers d'emplois (DD)	Taux de chômage (%) (DD)	Taux de participation (%) (DD)	Rémunération hebdomadaire moyenne (\$)
			Terme de 1 an	Terme de 5 ans						
2007	Janvier	679	6,50	6,65	161,0	108,5	466	5,7	69,6	860
	Février	679	6,50	6,65	161,0	109,6	469	5,3	69,8	859
	Mars	669	6,40	6,49	161,3	110,7	473	5,2	70,3	867
	Avril	678	6,60	6,64	161,3	111,1	479	5,3	71,2	870
	Mai	709	6,85	7,14	161,5	111,5	480	5,4	71,5	878
	Juin	715	7,05	7,24	161,6	111,1	483	5,6	72,1	886
	Juillet	715	7,05	7,24	161,7	111,1	489	5,3	72,7	888
	Août	715	7,05	7,24	162,0	110,9	494	5,2	73,3	904
	Septembre	712	7,05	7,19	162,3	110,9	498	5,0	73,7	918
	Octobre	728	7,25	7,44	162,3	110,7	499	4,8	73,6	934
	Novembre	725	7,20	7,39	162,3	110,9	501	4,6	73,6	931
	Décembre	734	7,35	7,54	162,3	110,8	498	4,5	73,1	931
2008	Janvier	725	7,35	7,39	164,2	110,4	497	4,4	72,8	933
	Février	718	7,25	7,29	166,3	111,0	494	4,6	72,5	930
	Mars	712	7,15	7,19	166,3	111,3	493	4,6	72,3	924
	Avril	700	6,95	6,99	166,4	112,1	491	4,9	72,1	927
	Mai	679	6,15	6,65	167,2	113,4	491	5,0	72,0	933
	Juin	710	6,95	7,15	168,7	114,0	494	5,4	72,8	942
	Juillet	710	6,95	7,15		115,0	498	5,1	73,1	943
	Août									
	Septembre									
	Octobre									
	Novembre									
	Décembre									

P. et I. : principal et intérêt (pour un prêt hypothécaire de 100 000 \$ amorti sur 25 ans et consenti au taux à cinq ans courant)

IPLN : Indice des prix des logements neufs

IPC : Indice des prix à la consommation

DD : données désaisonnalisées

Sources : SCHL, adaptation de données de Statistique Canada (CANSIM), Statistique Canada (CANSIM)

MÉTHODES D'ENQUÊTE

Relevé des mises en chantier et des achèvements

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements s'effectue sur le terrain, ce qui permet de confirmer l'état d'avancement des travaux de construction en fonction d'étapes prédéterminées. Comme la plupart des municipalités du pays délivrent des permis de construire, nous utilisons ces documents pour déterminer à quels endroits il est possible que des habitations soient bâties. Dans les régions où de tels permis ne sont pas émis, il faut soit consulter des sources locales, soit recourir à d'autres méthodes de recherche.

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements est réalisé tous les mois dans les centres urbains comptant au moins 50 000 habitants (au sens de la définition employée dans le contexte du Recensement de 2006). Dans les agglomérations de 10 000 à 49 999 habitants, le dénombrement de toutes les mises en chantier se fait le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre), et le nombre de logements achevés est estimé d'après les tendances observées antérieurement.

Les mises en chantier et les achèvements mensuels de logements individuels et de logements collectifs y sont évalués à l'aide de modèles statistiques à l'échelle provinciale. Dans les centres urbains de moins de 10 000 habitants, le Relevé des mises en chantier et des achèvements est en fait une enquête par échantillonnage. Celle-ci s'effectue le dernier mois de chaque trimestre (en mars, juin, septembre et décembre).

Le Relevé des mises en chantier et des achèvements ne porte que sur les logements neufs destinés à servir de lieu d'habitation principal.

Les maisons mobiles (celles entièrement montées à l'usine, puis déposées sur des fondations avant d'être habitées) sont comprises.

Sont exclues les caravanes et autres habitations mobiles dépourvues de fondations permanentes (les plus grandes sont couramment appelées « maisons mobiles »).

Sont également exclus les locaux existants modifiés ou convertis en logements, les logements habités de façon saisonnière (résidences d'été, pavillons de chasse ou de ski, caravanes, bateaux habitables), certains types d'établissements (hôpitaux, centres de soins de santé, pénitenciers, couvents, monastères, camps militaires ou industriels) et les logements collectifs institutionnels (hôtels, clubs, pensions).

Relevé des logements écoulés sur le marché

Dans le cadre du Relevé des logements écoulés sur le marché, réalisé dans les centres urbains d'au moins 50 000 habitants en même temps que le Relevé des mises en chantier et des achèvements, une mise à jour est effectuée quand un logement inscrit comme achevé a été vendu ou loué. Les logements sont alors dénombrés chaque mois jusqu'à l'écoulement complet de l'immeuble.

DÉFINITIONS

Relevé des mises en chantier et des achèvements et Relevé des logements écoulés sur le marché

Logement : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, local d'habitation distinct et autonome, muni d'une entrée privée donnant directement sur l'extérieur ou dans un vestibule, un corridor ou un escalier commun à l'intérieur de l'immeuble. On doit pouvoir utiliser cette entrée sans traverser un autre logement.

Logement mis en chantier : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, logement dont la construction vient d'être commencée. Il s'agit en général du stade auquel la semelle de béton est entièrement coulée, ou de tout stade équivalent pour les logements sans sous-sol.

Logement en construction : Le nombre de logements en construction à la fin d'une période donnée tient compte de certains rajustements nécessaires. Il se peut, par exemple, que les travaux de construction soient interrompus, ou qu'un ensemble renferme à l'achèvement un nombre de logements supérieur ou inférieur à ce qui avait été prévu au moment de la mise en chantier.

Logement achevé : Dans le contexte du Relevé des mises en chantier et des achèvements, on considère qu'un logement est achevé lorsque tous les travaux projetés sont terminés. Dans certains cas, on peut considérer qu'un logement est achevé s'il ne reste qu'au plus 10 % des travaux projetés à exécuter.

Logement écoulé : Logement qui n'est plus offert sur le marché, c'est-à-dire qui a été vendu ou loué. Cela se produit habituellement quand un contrat exécutoire garanti par un dépôt non remboursable a été signé par un acheteur admissible. Le Relevé des logements écoulés sur le marché sert à mesurer le rythme auquel se vendent ou se louent les logements après leur achèvement, ainsi qu'à recueillir des données sur les prix.

TYPES D'UNITÉS

Logement individuel : Logement autonome entièrement séparé d'autres habitations ou bâtiments. Cette catégorie inclut les logements reliés (logements joints sous terre par leurs fondations, mais séparés au-dessus du sol), et les ensembles de logements individuels en grappe.

Logement jumelé : Logement relié à un autre par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit, mais séparé de tout autre bâtiment.

Logement en rangée : Logement compris dans un ensemble résidentiel constitué d'au moins trois logements séparés les uns des autres par un mur mitoyen allant du sol jusqu'au toit.

Appartement et logement de type autre : Logement qui n'appartient pas aux catégories définies ci-dessus. Englobe notamment ce qu'on appelle les logements en rangée superposés, les duplex, les triplex, les duplex doubles et les duplex en rangée.

MARCHÉ VISÉ

Le **marché visé** correspond au mode d'occupation auquel est destiné le logement :

Logement en propriété absolue : Logement dont le propriétaire détient également les titres de propriété du terrain.

Logement en copropriété : Logement de propriété privée situé dans un ensemble résidentiel ou sur un terrain qui appartiennent à tous les propriétaires des logements compris dans l'ensemble. La copropriété est un mode de propriété et non pas un type d'habitation.

UNITÉS GÉOGRAPHIQUES

Une région métropolitaine de recensement (RMR) ou une agglomération de recensement (AR) est formée d'une ou de plusieurs municipalités adjacentes situées autour d'une grande région urbaine (appelée noyau urbain). Un noyau urbain doit compter au moins 10 000 habitants pour former une agglomération de recensement et au moins 100 000 habitants pour former une région métropolitaine de recensement. Pour être incluses dans une RMR ou une AR, les autres municipalités adjacentes doivent avoir un degré d'intégration élevé avec la région urbaine centrale, lequel est déterminé par le pourcentage de navetteurs établi d'après les données du recensement sur le lieu de travail. Les RMR ou les AR renferment des municipalités ou des subdivisions de recensement entières.

Un centre **rural**, dans le contexte de la présente publication, est un centre de moins de 10 000 habitants.

Toutes les données figurant dans le présent rapport sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2006, de Statistique Canada, sauf les données sur les indicateurs économiques (Tableau 6) qui sont fondées sur les définitions d'unités géographiques employées dans le cadre du Recensement de 2001.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce depuis plus de 60 ans.

En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un éventail de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca. Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone : 1-800-668-2642 ou par télécopieur : 1-800-245-9274. De l'extérieur du Canada : 613-748-2003; télécopieur : 613-748-2016.

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation.

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2008 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :

Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.



SOYEZ AU FAIT DU MARCHÉ DE L'HABITATION!

Prenez des décisions éclairées grâce aux données les plus récentes sur les tendances du marché de l'habitation au Canada et les occasions à saisir.

Ne manquez pas la conférence sur les perspectives du marché de l'habitation qui se tiendra dans votre région. Les conférences SCHL sur les perspectives du marché de l'habitation sont le meilleur moyen d'obtenir des renseignements d'actualité, fiables et objectifs.

Conférences sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Vancouver, le 30 octobre, 2008
- Kitchener, le 4 novembre, 2008
- Edmonton, le 5 novembre, 2008
- Toronto, le 6 novembre, 2008
- Hamilton, le 13 novembre, 2008
- Montréal, le 14 novembre, 2008
- Québec, le 18 novembre, 2008
- Calgary, le 18 novembre, 2008
- London, le 18 novembre, 2008
- Ottawa, le 20 novembre, 2008

Séminaires sur les perspectives du marché de l'habitation :

- Victoria, novembre, 2008

Rapports gratuits en ligne :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants - Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif

Rapports régionaux gratuits aussi disponibles :

- Enquête sur le logement des aînés, Colombie-Britannique
- Rapport sur les maisons de retraite, Ontario
- Les résidences pour personnes âgées - Étude de marché, centres urbains du Québec
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Analyse du marché de la revente, centres urbains du Québec

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!
Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Abonnez-vous dès maintenant aux bulletins électroniques de la SCHL
Recherche en habitation et Technologie du bâtiment.

Ces bulletins vous renseignent sur les résultats des plus récentes études socio-économiques liées à l'habitation, sur ce qui se passe dans le domaine du logement et sur l'évolution de la technologie du bâtiment au Canada. Des outils indispensables pour quiconque travaille dans le secteur de l'habitation!

